

ביטוח עבודות קבלניות (Contractors All Risks – CAR)

ביטוח זה הוא פוליסה מקיפה ("כל הסיכונים") המיועדת להגן על פרויקטים של בנייה, תשתיות, שיפוצים והקמה מפני נזקים פיזיים לאתר העבודה, נזקים לרכוש ולציוד, ותביעות צד שלישי או חבות מעבידים במהלך תקופת הביצוע.

למי מיועד הביטוח?

הכיסוי מיועד לכל הגורמים המעורבים בפרויקט הבנייה או השיפוץ, וניתן לרכישה על ידי:

- **קבלנים ראשיים וקבלני משנה:** קבלני שלד, גמר, תשתיות, מערכות, עפר ופיתוח.
- **יזמים ובעלי הנכס:** אנשים פרטיים או חברות יזמיות המקימות מבנים, דירות או מתחמים מסחריים.
- **מבצעי שיפוצים והרחבות:** בעלי דירות או עסקים המבצעים שיפוץ מקיף, תוספת בנייה או פרויקטים של תמ"א 38 / התחדשות עירונית.
- **מתקיני ציוד ומערכות:** קבלני מיזוג אוויר, מעליות, אנרגיה סולארית ומערכות תעשייתיות.

למה חשוב לרכוש אותו?

- **ריכוז סיכונים תחת פוליסה אחת:** מאגד תחת קורת גג אחת נזק לרכוש (מבנה), אחריות כלפי צד שלישי (צד ג') וחבות מעבידים עבור הפרויקט.
- **הגנה על השקעה כספית אדירה:** נזק מסיבי לאתר (כגון שריפה, קריסה או הצפה) עלול למוטט כלכלית את היזם או הקבלן.
- **דרישת חובה בחוזים ובבנקים:** בנקים מלווים, מוסדות ציבוריים ויזמים מתנים את העברת הכספים ותחילת העבודה בקיומה של פוליסה זו.
- **ריבוי מעורבים באתר:** מעניק כיסוי אחיד לכל הקבלנים, עובדי המשנה והפועלים באתר, ומונע כסוכים המשכיים בין חברות ביטוח שונות.

מה כולל הכיסוי הביטוחי?

פירוט	רכיב הכיסוי
כיסוי אובדן או נזק פיזי פתאומי למבנה, לחומרי הבנייה, לציוד ולעבודות שבוצעו (אש, סערה, התמוטטות, גניבה וכו').	פרק א' – נזק פיזי לרכוש (All Risks)
כיסוי נזקי גוף או רכוש שנגרמו לשכנים, עוברי אורח או מבנים סמוכים כתוצאה מפעילות הבנייה.	פרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי
כיסוי תביעות של עובדים ופועלים באתר שנפגעו בתאונת עבודה במהלך הפרויקט.	פרק ג' – חבות מעבידים

פירוט	רכיב הכיסוי
פינוי הריסות, רכוש סמוך, מבני עזר ומחסנים, וציוד מכני הנדסי (צמ"ה).	הרחבות שכיחות

מה לא כולל הכיסוי? (חריגים עיקריים)

- **תכנון או חומרים לקויים:** נזק הישיר שנגרם עקב טעות בתכנון, עבודה לקויה או שימוש בחומרי בנייה פגומים (אולם נזק תוצאתי שנגרם לשאר האתר עשוי להיות מכוסה).
- **בלאי, חלודה ושחיקה טבעית:** נזקים המתרחשים לאורך זמן כתוצאה משימוש רגיל, פגעי מזג אוויר מתמשכים או היעדר תחזוקה.
- **חוסר או נזק שמתגלה רק בעת ספירת מלאי:** אובדן חומרים שאינו נובע מאירוע פריצה או גניבה מוגדרת.
- **קנסות, פיגורים ואיחורים במסירה:** הפסדים כספיים הנובעים מאי-עמידה בלוחות זמנים, ביטול חוזים או קנסות מוסכמים.
- **נזקי תנועת קרקע ידועה מראש:** נזק הנובע משקיעת קרקע, רעדי אדמה או תזוזת אדמה שלא נכללו בהרחבה ייעודית ובבדיקת קרקע נאותה.
- **עבודות שנעשו לאחר מסירת הפרויקט:** נזקים שהתרחשו לאחר סיום הבנייה ומסירת הנכס (למעט תקופת תחזוקה/אחריות מוגדרת המורחבת בפוליסה).

הוכן על ידי: שלמה מוסלי

אוג' 2026